



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI" SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O L'I.I.S. "GUTTUSO" di Via Risorgimento; I.P.S.A. "LEONTI" e L'I.I.S."G.B.IMPALLOMENI" NEL COMUNE DI MILAZZO -Anno Scolastico 2021-2022.

Impresa: PAGANO Pietro

con sede legale in Pace del Mela – Via Camastra,civ.36

Partita I.V.A.:02092250832 Pec:pietropagano@pec.cgn.it

Trattativa diretta MePa 1805774 offerta n.ro 1101567 del 16.09.2021 rubr.84

Importo contrattuale: Euro 33.947,45

Codice Unico Progetto: B57H21003140003

Codice Identificativo Gara:8869314573

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29 ottobre 2021

Importo lavori a base d'asta	€	40.817,74		
Costo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€	1.293,26	Data della consegna	17.09.2021
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	<u>11.000,00</u>	Data dell'inizio dei lavori	17.09.2021
Sommano a lordo	€	<u>53.111,00</u>	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	1°11.2021
Importo depurato dal rib d'asta per il 20,00%	€	32.654,19	Data sospensione lavori	
Costo oneri per la sicurezza	€	<u>1.293,26</u>	Data ripresa lavori con la nuova scadenza del tempo utile stabilita	
Totale lavori al netto	€	33.947,45	Giorni impiegati in più	
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	9.204,02	Giorni impiegati in meno	8
Sommano al netto	€	<u>43.151,47</u>	Multa
Importo netto dei lavori eseguiti	€	33.932,64		
I°ed ultimo SAL sottoscritto il 19.11.2021	€	<u>33.761,00</u>		
Rimanenza a saldo da pagare all'impresa:	€	171,64		
Differenza in meno	€	14,81		

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Miceli

Il Direttore dei Lavori
Geom. Carmelo Galofaro

Lavori eseguiti a tutto il 29 ottobre 2021							
N° Pro.	Art. elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Un. Mis.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Lavori DEBITO	PAGAMENTO
1	21.1.11	Rimozione intonaco	mqxcm	270,48	€ 3,94	€ 1 065,69	
2	21.3.1.1	Risanamento strutture in c.a.	mqxcm	11,52	€ 93,59	€ 1 078,16	
3	21.3.1.2	Risanamento strutture in c.a. oltre i primi 2 cm	mqxcm	11,52	€ 39,76	€ 458,04	
4	26.1.10	Ponteggio mobile	mq	14,40	€ 15,70	€ 226,08	
5	26.1.11	per ogni spostamento	cad	20	€ 12,52	€ 250,40	
6	1 M.O.	Lista settimanale 1 Operaio Specializzato	h	56,00	€ 26,58	€ 1 488,48	
7	3 M.O.	Lista settimanale 1 Operaio comune	h	96,00	€ 24,74	€ 2 375,04	
8	N.P.01	Svellimento guaine	mq	199,68	€ 7,75	€ 1 547,52	
9	12.1.4	Impermeabilizzazione con guaina 3 mm.	mq	199,68	€ 10,85	€ 2 166,53	
10	12.1.7	Impermeabilizzazione con guaina 4 mm. ardesiata	mq	199,68	€ 21,98	€ 4 388,97	
11	A.P.01	Fornitura e collocazione controsoffitti antisfondell.	mq	80,08	€ 75,00	€ 6 006,00	
12	11.1.3	Tinteggiature per interni	mq	80,08	€ 6,21	€ 497,30	
13	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche	mc	11,00	€ 32,26	€ 354,86	
14	A.P.02	Revisione infissi esterni	mq	431,05	€ 24,00	€ 10 345,20	
15	15.4.22.5	Fornitura e collocazione di vaso d'espansione da 200 lt	cad	1,30	€ 392,97	€ 510,86	
16	21.1.16	Rimozione infissi	mq	10,90	€ 15,78	€ 172,00	
17	1 M.O.	Lista settimanale 2 Operaio Specializzato	h	24,00	€ 26,58	€ 637,92	
18	3 M.O.	Lista settimanale 2 Operaio comune	h	24,00	€ 24,74	€ 593,76	
19	6 M.O.	Lista settimanale 2 piattaforma elevatrice	h	24,00	€ 65,00	€ 1 560,00	
20	N.P.02	Caassetta di scarico per w.c.	cad	26,00	€ 69,00	€ 1 794,00	
21	26.8.1.1.	Maschera facciale ad uso medico.	cad	200,00	€ 0,58	€ 116,00	
22	26.8.1.10	Elmetto da cantiere con visiera	cad	4,00	€ 32,17	€ 128,68	
23	26.8.1.2.	Semimaschera filtrante antipolvere	cad	20,00	€ 8,50	€ 170,00	
24	26.8.1.5	Guanto di protezione monouso	cad	44,00	€ 1,84	€ 80,96	
25	26.8.1.6	Dispenser automatico no contact.	cad	2,00	€ 61,94	€ 123,88	
26	26.8.5.1	Fornitura termometro digitale	cad	1,00	€ 123,80	€ 123,80	
27	26.8.7.1	Costi in formazione Covid-19	h	1,00	€ 42,64	€ 42,64	
28	26.8.6.2	Noleggio di w.c. chimico	cad	1,00	€ 276,58	€ 276,58	
29	26.1.29	Recinzione provvisoria	mq	85,00	€ 13,99	€ 1 189,15	
30	A.P.03	Forn. e collocazione di maniglione antipanico a 2 ante	cad	4,00	€ 417,00	€ 1 668,00	
31	1 M.O.	Lista settimanale 3 Operaio specializzato	h	8,00	€ 26,58	€ 212,64	
32	3 M.O.	Lista settimanale 3 Operaio comune	h	8,00	€ 24,74	€ 197,92	
33		Fornitura e collocazione vaso igienico	cad	1,00	€ 245,43	€ 245,43	
		Sommano i lavori				€ 42.092,49	
		A detrarre costo oneri della sicurezza				€ 1.293,26	
		Restano i lavori a base d'asta				€ 40.799,23	
		A detrarre il ribasso d'asta del 20,00%				€ 8.159,85	
		Restano al netto				€ 32.639,88	
		Costo oneri della sicurezza				€ 1.293,26	
		Totale lavori al netto				€ 33.932,65	€ 33.761,00
		Messina, 22/11/2021					

Si emette stato finale dei lavori al netto del ribasso d'asta per € 171,64

PIETRO PAGANO
 DIRETTORE DEI LAVORI
 Via Camestra, 36
 98042 Pace del Mela (Me)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 geom. Carmelo GALOFARO

Visto: U.R.U.P.
 geom. Antonio MICELI